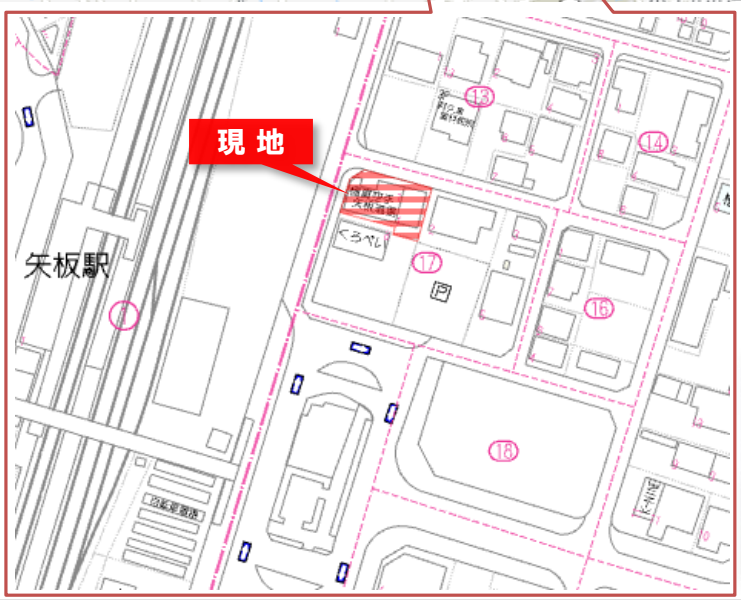
土地情報

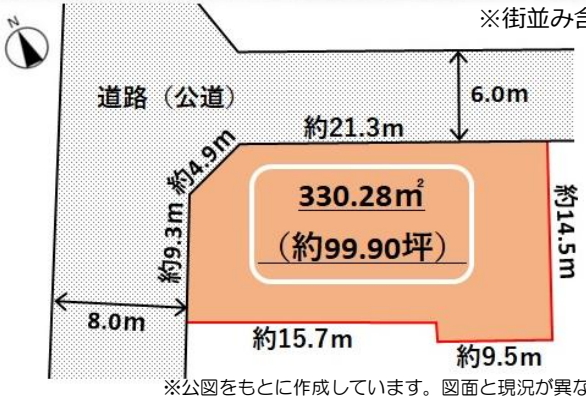
物件名	矢板市末広町	価格	14,000,000 円

土地	建築条件	無し			
	区画	1区画			
	所在地	〒329-2162 栃木県矢板市末広町17番1、17番10、17番11			
	面積(公簿)	330.28 ㎡ （約 99.90 坪）			
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道(市道名：末広町10号線・22号線)			
	接面方位	西・北	接道幅員	8m/6m	
公法上	用途地域	非線引き区域：商業地域			
	建ぺい率	90 %	容積率	400 %	
	計画道路	—			
	その他制限	景観法・都市機能誘導区域・準防火地域			
設備	水道	公営(引込み13ミリ・水道メーター13ミリ)			
	ガス	個別LPG			
	排水	公共下水			
	電気	電力自由化により指定無し			
	その他	—			
周辺状況	小学校	東小学校 約 900 m 徒歩約 12 分			
	中学校	矢板中学校 約 1530 m 徒歩約 20 分			
	交通	JR矢板駅 約 110 m 徒歩約 2 分			
	バス停	— 約 — m 徒歩約 — 分			
備考	■既存建物は、解体更地渡し物件となります。 ■契約不適合責任は3か月間となります。 ■境界明示を行います。				



掲載写真 2023年12月撮影　現地土地　北西側より撮影

※街並み含む



※公図をもとに作成しています。図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。

取引態様	一般媒介
営業担当	吉岡　昭彦

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417　TEL 028-638-8808　FAX 028-639-6070

〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員